

Guide til DGNB

Hoteller og ferieresorts







Foto: Freya McOmish

Nærværende guide og screeningsværktøj er udviklet i et samarbejde mellem Dansk Kyst- og Naturturisme og Rådet for Bæredygtigt Byggeri, og med støtte fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Realdania har været videnspartner i samarbejdet.

Samarbejdspartnere



Forsidefoto
Daniel Brandt Andersen

Bæredygtighed sat på formel

” En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder nuværende behov, uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare.

Brundtlandrapporten, 1987

Foto: Daniel Villadsen

På globalt plan tegner bygninger sig samlet set for omkring 40 pct. af vores CO2-belastning og 35 pct. af vores affald. Derfor er en grøn omstilling af byggeriet en nødvendighed for at nå i mål med klimamål og for at levere på FN's verdensmål.

Med DGNB har vi skabt et helhedsorienteret system, hvor vi med fokus på miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed kommer hele vejen rundt. DGNB er en international standard, som vi har tilpasset til danske forhold og krav. Den bæredygtige omstilling er sat på formel, og med en certificering kan den enkelte bygning benchmarkes op mod andre byggerier.

DGNB-systemet er ikke en færdig opskrift. Bygninger er forskellige, og der skal træffes valg undervejs. Måske er der særlige krav til brugen af bygningen, som sætter rammer, der ikke kan fraviges. Nogle steder er der en livlig strøm af kunder eller borgere, og det stiller andre krav, end man kender fra eksempelvis boliger. Derfor stiller DGNB ikke specifikke krav til bestemte løsninger eller materialer. I stedet ser vi på bygningens performance. Et centralt område er livscyklusvurderingen, hvor DGNB stiller krav til CO2-belastning og miljøpåvirkning i hele bygningens levetid. Fra udvinding og transport af råvarer til bygningen rives ned og bortskaffes.

Klima og miljø er centrale områder, når vi inddrager bæredygtighedstiltag i byggeriet, men forståelsen er mere end det. Beboere og brugere skal trives i bygningerne, og vi skal sikre inkluderende bygninger med adgang for alle. Også økonomien spiller en afgørende rolle. Klima- og miljøhensyn alene er ikke tilstrækkelige, hvis ikke byggeriet kan opføres inden for normale økonomiske rammer. Med helhedstilgangen ser vi på ansvarligt ressourceforbrug og materialernes klimaaftryk. På både energiforbrug, indeklima og vandforbrug. På biodiversiteten på grunden og på bygningens fleksibilitet og robusthed. Opremsningen kunne fortsætte.

DGNB handler om mere end den enkelte bygning. I DGNB-systemet får vi løbende data omkring de enkelte kriterier. De gode og kendte bæredygtige løsninger samt tiltag skal bruges så flittigt som muligt. Derfor har DGNB fokus på at sikre videndeling. På den måde bidrager det enkelte certificerede byggeri til byggeriets samlede bæredygtige omstilling. Med certificeringer fra sølv til platin og med løbende opdateringer af kriterierne har vi skabt klare varedeklARATIONER og et system, hvor konkurrencen i branchen bliver sat i spil til gavn for den bæredygtige omstilling.

Med alt fra forskningsrapporter til nyheder om oversvømmelser og hvedebølger får vi næsten dagligt påmindelser om, hvor afgørende det er, at vi får skabt løsninger på klimakrisen. Samtidig har vi masser af historier, der viser, at krisen også skaber muligheder. Også i byggeriet er der en god business case i at vælge den bæredygtige vej.

Med denne kortfattede guide får du en hurtig indføring i DGNB konkret ift. hoteller og ferieresorts. Det er en smagsprøve. Vi håber, den gør dig sulten på dybere viden, så vi ser dig på vores kurser og vores events. Eller endnu bedre, at du som bygherre eller investor vælger at bygge mere bæredygtigt og går i gang med en certificering.

Indhold



Foto: Daniel Villadsen

DGNB for hoteller og ferieresorts	8
Helhedstanken i DGNB	10
Hvorfor certificere med DGNB?	12
Fordele ved DGNB	13
Er DGNB en god forretning?	14
Evaluering af hotellet og ferieresortet	15
Screeningsværktøj til hoteller og ferieresorts	16
DGNB for hotelbyggeri	18
Oversigt over DGNB-kriterierne for bygninger	20
Proceskvalitet	22
Miljøkvalitet	24
Økonomisk kvalitet	26
Social kvalitet	28
Teknisk kvalitet	30
Områdets kvalitet	32
DGNB for ferieresorts	34
Oversigt over DGNB-kriterierne for byområder og ferieresorts	36
Proceskvalitet	38
Miljøkvalitet	42
Økonomisk kvalitet	46
Social kvalitet	48
Teknisk kvalitet	52

DGNB for hoteller og ferieresorts

Danske og udenlandske turister har i stigende grad forventninger til bæredygtige initiativer som en integreret del af ferieoplevelsen. Selvom bæredygtighedstiltag endnu ikke betragtes som et selvstændigt rejsemotiv, inkluderer et stigende antal turister, ifølge Dansk Kyst- og Naturturismes seneste bæredygtighedsrapport, miljöhensyn i deres overvejelser omkring rejser.

DGNB-systemet kan bidrage til en bæredygtig omstilling af overnatningssektoren i kyst- og naturturismen allerede i planlægnings- og etableringsfasen. Nye hoteller og ferieresorts i kyst- og naturturismen med bæredygtige tiltag kan således være med til at drive udviklingen og bidrage væsentligt til øget kendskab, flere overnatninger og øget omsætning samt imødekomme fremtidens grønne efterspørgsel, bidrage til levende lokalsamfund og synliggøre Danmark som en feriedestination med fokus på bæredygtighed.

De danske kyst- og naturområder rummer store naturværdier og unikke stedbundne kvaliteter, der skal værnes om. DGNB-tankegangen kan bringes i spil for at sikre disse og samtidig gøre projekterne mere attraktive for investorer og gavnlige for lokalsamfundenes udvikling. Kernen i DGNB er dokumenterbare bæredygtighedstiltag, og dette kan styrke dialogen med netop investorer og lokale interessenter i de mange forskelligartede projekter indenfor turisme- og overnatningsbranchen.

Kyst- og naturturismen besidder et stort potentiale for flere bæredygtige tiltag i overnatningssektoren. Og dette er netop årsagen til samarbejdet mellem Dansk Kyst- og Naturturisme og Rådet for Bæredygtigt Byggeri, der udmøntes i to konkrete produkter. Det ene produkt er nærværende guide. Det andet produkt er et screeningsværktøj til vurdering af hotellers og ferieresorts bæredygtighedstiltag i de tidlige faser. Målet med samarbejdet og de to produkter er at styrke det fremtidige arbejde med investeringsmodning i overnatningssektoren og skubbe nye investeringer i kyst- og naturturismen i en mere bæredygtig retning.

Guiden henvender sig derfor til alle aktører, der vil vide mere om DGNB, og hvordan systemet kan spille sammen med udviklingen af hoteller og ferieresorts. Guiden er dermed en fælles introduktion til DGNB, der samler udvalgte DGNB-kriterier for hoteller og ferieresorts i én guide.

Screeningsværktøjet, der er målrettet hotel- og ferieresort-konteksten, indeholder screenings spørgsmål, der udspringer fra udvalgte eksisterende DGNB-kriterier. Screeningsværktøjet er tilgængeligt via kontakt med Dansk Kyst- og Naturturisme eller Rådet for Bæredygtigt Byggeris hjemmeside.

For udtømmende kriteriebeskrivelser samt komplet oversigt over alle kriterier og pointgivning henvises til de specifikke DGNB-manualer for henholdsvis bygninger og byområder.



Foto: Et nyt kapitel

Helhedstanken i DGNB

Uanset om du ønsker at anvende DGNB ifm. et enkeltstående hotelbyggeri eller et omfattende ferieresort, vil du opleve, at DGNB har et holistisk syn på bæredygtig udvikling. Vi kalder det helhedstanken i DGNB.

I modsætning til andre certificeringsordninger er det netop det helhedsorienterede syn på bæredygtig udvikling, der kendetegner DGNB. De økonomiske parametre vægtes på lige vilkår med de miljømæssige og sociale parametre, så bæredygtighedsparametre er meningsfuldt i den daglige praksis i byggebranchen.

Gennem certificeringen vægtes kriterierne i forhold til hinanden. Det betyder, at bæredygtig udvikling i DGNB's perspektiv både handler om at score højt i de enkelte parametre, men også om at skabe balance mellem parametrene. Hvad der forstås som økonomisk bæredygtigt, er ikke nødvendigvis miljømæssigt bæredygtigt, og et miljømæssigt bæredygtigt initiativ kan sagtens være en dårlig forretning. Det er netop disse modsætninger mellem forskellige hensyn, som DGNB-certificeringen forsøger at gøre op med.

I det følgende er hovedområderne for henholdsvis certificering af en hotelbygning og certificering af et ferieresort opstillet. Hovedområderne for hotelbygninger og ferieresorts præsenteres, fordi det er disse hovedområder, der skal evalueres ifm. certificering, og fordi hovedområderne også danner grundlag for temaopdelingen i screeningsværktøjet for hoteller og ferieresorts.

DGNB for hotelbyggeri

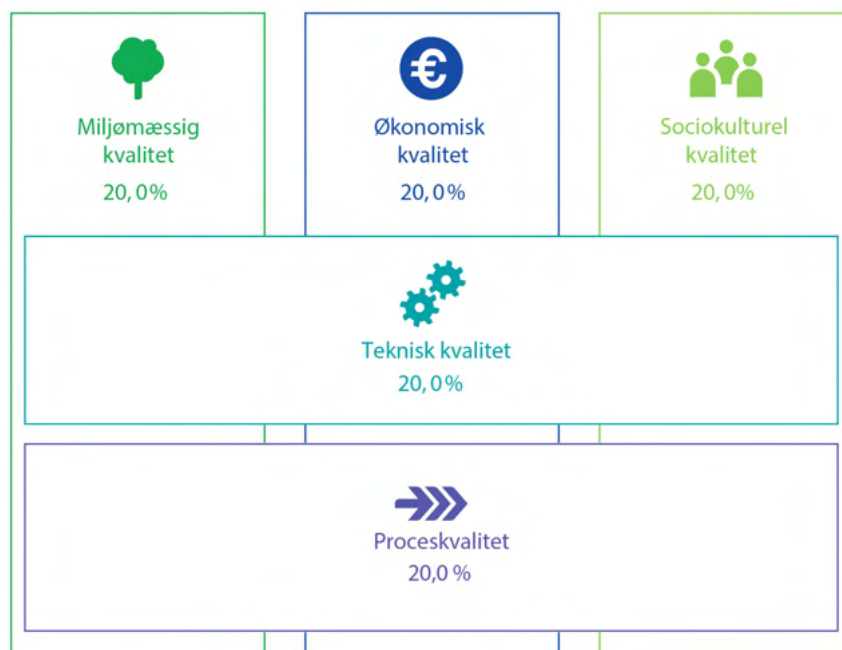
Certificering af hotelbyggeri tager udgangspunkt i DGNB for nye bygninger og omfattende renoveringer, der består af 36 kriterier og herunder en række underkriterier, der tilsammen bruges til at evaluere bygningen. De kvaliteter, som vurderes gennem alle DGNB-certificeringer, har afsæt i de oprindelige tre bæredygtighedsaspekter fra Rio-erklæringen (miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed), som i bygningsordningen suppleres med vurdering af teknik- og proceskvaliteter samt områdets kvaliteter. Nedenfor er figur med de seks hovedområder for DGNB Bygninger.



De seks hovedområder for DGNB Bygninger

DGNB for ferieresorts

Certificering af ferieresorts tager udgangspunkt i DGNB for byområder, der består af 32 kriterier og herunder en række underkriterier, der tilsammen bruges til at evaluere projektområdet. Ifm. certificering af byområder og ferieresorts suppleres de oprindelige tre bæredygtighedsaspekter fra Rio-erklæringen med vurdering af teknik- og proceskvaliteter.



De fem hovedområder for DGNB Byområder og DGNB Ferieresorts

Fokus på handling

DGNB forsøger at gøre bæredygtig udvikling handlingsorienteret og meningsfuldt ved at sætte bæredygtighedsforståelsen på formel med udgangspunkt i danske forhold og krav. Det skal igen ikke forstås sådan, at der er én måde at udvikle bygninger med bæredygtige initiativer, men at DGNB derimod skaber rammerne for at tage mere bæredygtige beslutninger. Derfor er DGNB heller ikke en statisk standard, men derimod en dynamisk certificering, der udvikler sig i takt med, at der kommer mere viden og erfaring på området.

Hvorfor certificere med DGNB?

I praksis har DGNB to primære funktioner: For det første som benchmark og rettesnor for at fremme bæredygtighedstiltag i en bygning og kommunikere indsatsen. For det andet som et aktivt værktøj i planlægningen af bygningen og byggeprocessen. Gennem DGNB-kriterierne operationaliseres bæredygtighedsbegrebet, så det er muligt at tilrettelægge og prioritere indsatsen på tværs af de fagligheder og organisationer, der er involveret i en byggeproces.

DGNB som benchmark

Ordet bæredygtighed bliver brugt og misbrugt i sådan en grad, at begrebets betydning efterhånden tolkes på forskellige måder. Gennem DGNB bliver de oprindelige tanker bag begrebet koblet til håndgribelige og handlingsorienterede parametre. Målet er at undgå, at bæredygtige intentioner ender som sort snak eller 'greenwashing'.

Med en certificering får bygherren et synligt bevis på sin indsats, og aftagerne af bygningen ved, hvad de får ved køb eller leje. Det kan f.eks. betyde noget for virksomheder, der gerne vil arbejde med en aktiv CSR-strategi, hvor bæredygtige initiativer indgår. Certificeringsordningen gør det også muligt at sammenligne bygningers bæredygtige kvaliteter og fortsat hæve barren for bæredygtighedsambitioner i takt med, at vores erfaring, kompetencer, og teknologiske formåen bliver bedre.

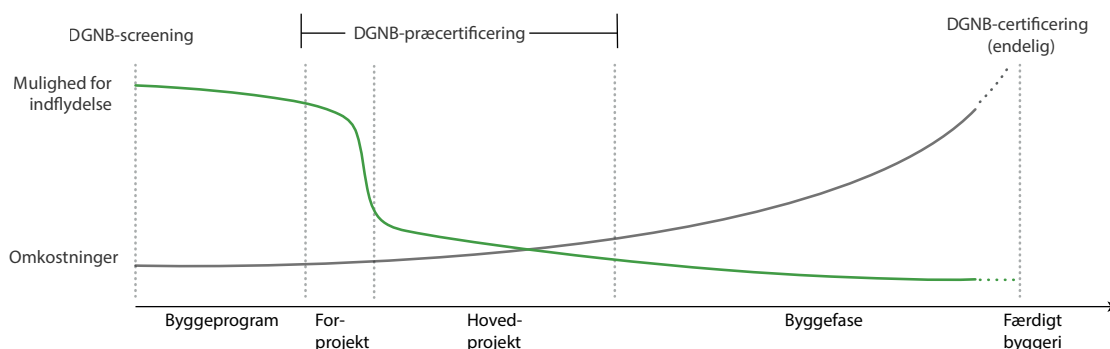
DGNB som planlægningsværktøj

Som planlægningsværktøj giver DGNB overblik over løsninger og deres sammenhænge fra planlægningsfasen til drift og nedrivning. Det giver i praksis anledning til at diskutere mulige løsninger under byggeriets givne forudsætninger på et tidligt tidspunkt i processen. Dermed er der en mere struktureret tilgang til at arbejde med udfordringer inden, de bliver til problemer, og det giver et grundlag for at handle proaktivt, så projektets visioner fastholdes gennem hele projektet.

Kriteriernes detaljeringsgrad og den helhedsorienterede forståelse af bæredygtighedsbegrebet i DGNB gør det muligt at rette fokus på de parametre af bygningen, der kan overses eller være vanskelige at arbejde med. Det er f.eks. muligt at vægte de mere diffuse og kvalitative værdier som tryghed eller arkitektonisk kvalitet over for f.eks. tekniske foranstaltninger – og måske ligefrem øge værdien af løsninger ved at kombinere dem på nye måder. For at dette kan lykkes skal idéerne bringes i spil tidligt i planlægningsprocessen, og faglighederne skal mødes på tværs.

Som planlægningsværktøj er DGNB med til at skabe et fælles sprog, der kan anvendes på tværs af fagligheder og hierarkier. Ved brug tidligt i planlægningsprocessen kan det være med til at mindske omfanget af misforståelser mellem de involverede parter. Det kan også lette formidlingen mellem f.eks. bygherre og rådgiver og give mulighed for konkret og faglig dialog med politikere i en kommune.

Figuren nedenfor tager udgangspunkt i faserne for certificering af et enkeltstående hotelbyggeri.



Fordele ved DGNB

Fokus på at reducere omkostninger

Internationale undersøgelser viser, at der i byggebranchen hersker en opfattelse af, at udgifterne til bæredygtige initiativer i byggeriet er højere, end de i virkeligheden er. Hensigten med DGNB er netop at belønne de projekter, der også er økonomisk bæredygtige både på kort og lang sigt. Til at vurdere dette bruges bl.a. værktøj til analyse af levetidsomkostninger (LCC).

Kilde: World Green Building Council (2013): "The Business Case for Green Building"

Øget værdi af bygningen

En bygning med bæredygtighedstiltag er en attraktiv bygning, som er nem at drifte, og hvor det er rart at opholde sig. Dette er væsentligt, da den sociale værdi, som en bygning skaber for mennesker gennem hele dens levetid, ofte er mange gange større end den økonomiske pris, som det har krævet at bygge den. Bæredygtige ambitioner kan med andre ord øge bygningens miljømæssige og sociale værdi, som økonomisk kan afspejles i salgsprisen. Erfaringer fra Tyskland viser, at byggeri med bæredygtige initiativer giver større økonomisk fortjeneste ved salg.

Kilde: World Green Building Council (2013): "The Business Case for Green Building"

Formidling af værdi og markedsføring

Med en certificering får udvikleren en troværdig platform til at formidle de værdier, som er en del af byggeriets bæredygtighedsinitiativer. DGNB er aftagerens garanti for, at byggeriet rent faktisk lever op til forventningerne. DGNB kan ligeledes være del af en aktiv CSR-politik.

Færre misforståelser og fejl

Med DGNB har investorer og bygherrer et værktøj til at kommunikere deres krav og ønsker til byggeriet videre til de udførende parter. Erfaringen viser, at den klare kommunikation med DGNB fører til færre fejl og misforståelser, og gør det nemmere at håndtere de udfordringer, der opstår undervejs i processen.

Systematik og overblik

DGNB giver en systematisk gennemgang af byggeriet allerede inden, det er bygget. Det skaber overblik og forudsigelighed, hvilket gør det muligt at håndtere udfordringer på forkant, ligesom det giver fleksibilitet gennem byggeprocessen.

Mindre spild og bedre udnyttelse af ressourcer

DGNB handler om at udnytte de tilgængelige ressourcer – fra miljømæssige til økonomiske – bedst muligt. Kriterierne stræber mod, at der i alle dele af byggeriet og byggeprocessen er mindst muligt spild.

Fleksibilitet og robusthed

Et område med bæredygtighedstiltag er robust over for både løbende og akutte forandringer. DGNB fremmer fleksibilitet, som skaber grundlag for hurtig omstilling og løsninger, der beskytter mod de akutte situationer forårsaget af f.eks. klimaforandringer. Det minimerer risikoen for både udvikleren og for aftageren og fremtidssikrer bygningen bedre.

Plads til nytænkning

DGNB giver ikke eksakte bud på, hvordan et byggeri skal udføres eller se ud. Hovedtanken med DGNB er at skabe rammer med fleksibilitet til udviklerens egne bæredygtige og innovative løsninger. DGNB opdateres løbende, efterhånden som der kommer mere viden og erfaring på området.

Er DGNB en god forretning?

Som investor eller bygherre er det i vores samfund, og med måden vi bygger på i dag, umuligt at lukke øjnene for bundlinjen. Selvom det er de færreste, der efterhånden tvivler på nødvendigheden af en bæredygtig omstilling, kan de gode intentioner være underordnede, hvis forretningsmodellen er uholdbar.

At arbejde med bæredygtighedsambitioner handler om evnen til at koble den langsigtede vision med de vilkår, der er grundlæggende for byggeriet i dag. De bygherrer, der vælger at arbejde med DGNB, gør det, netop fordi ordningen kobler hensynet til bæredygtig udvikling med hensynet til bundlinjen. Her vægtes de økonomiske kriterier mindst lige så højt som de miljømæssige, sociale, procesmæssige, tekniske og områdespecifikke kriterier.

En god forretning er en forretning, der er økonomisk bæredygtig – og det belønnes i DGNB. Tanken er ikke, at den gode forretning i sig selv skaber bæredygtig byudvikling, men at den er nødvendig for at tilskynde og muliggøre den bæredygtige udvikling på sigt. Nationale og internationale erfaringer taler efterhånden deres tydelige sprog i forhold til de økonomiske potentialer, som bæredygtighedstiltag i byggeri rummer – også selvom der kan være flere omkostninger forbundet med udviklingsfasen.

Generelt bør byggeri med bæredygtighedstiltag i DGNB's optik ikke nødvendigvis medføre større omkostninger og mindre afkast sammenlignet med 'konventionelt' byggeri. Det er i stedet idéen, at DGNB skal bidrage til et økonomisk bæredygtigt byggeri ved at vurdere økonomien i hele bygningens levetid, minimere ressourcospild, højne medarbejdertilfredshed og produktion, og på denne måde bygge en bygning af høj kvalitet og skabe en god forretning for både udvikler og aftager.

Certificeringsudgifter

Selve DGNB-certificeringen er forbundet med to primære udgifter: Udgifter til rådgivning og et certificeringsgebyr, der dækker omkostninger forbundet med certificeringsprocessen. Disse omkostninger er beskrevet nedenfor.

Udgifter til rådgivning

For at gennemføre en DGNB-certificering skal projektet have tilknyttet en autoriseret DGNB-konsulent/-auditor. Hvis bygherren ikke selv har en uddannet DGNB-konsulent/-auditor ansat, vil der være en udgift til rådgivere, som kan levere denne ydelse. Omfanget af denne ydelse afhænger som udgangspunkt af projektets størrelse, men også af markedet for rådgivning generelt. DGNB.dk fastsætter ikke priserne på rådgivning, så prisforskellene er udelukkende betinget af markedsvilkårene på området, og mængden af dokumentation bygherre selv kan levere.

Certificeringsgebyr

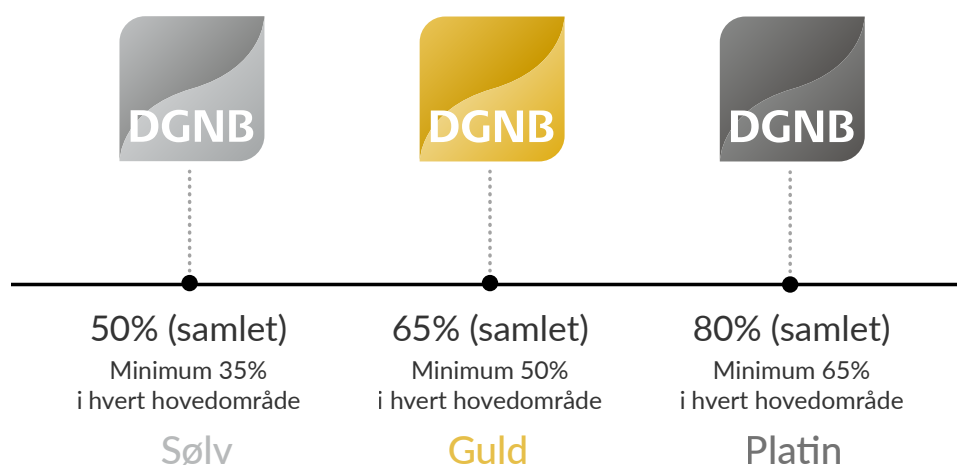
Der er et gebyr forbundet med certificeringsprocessen, som afhænger af projektområdets fysiske størrelse og antal etagemeter, der planlægges opført. Certificeringsprocessen er den proces, hvor DGNB.dk gennemgår dokumentationen med henblik på at få en tredjepartsvurdering af de opnåede points. Såfremt projektet godkendes, tildeles en certificering og et diplom. Gebyret dækker alene de udgifter, der er forbundet med selve certificeringen, herunder gennemgangen af dokumentation i samarbejde med uvildige eksperter. Priserne for certificering findes på Rådet for Bæredygtigt Byggeris hjemmeside: www.rfbb.dk.

Evaluering af hotellet og ferieresortet

Den endelige vurdering af et certificeringsprojekt foretages ud fra en evalueringmatrix, der indeholder samtlige kriterier og de underordnede indikatorer samt de opnåede point fra 0 til 100%. I praksis indtastes evalueringpointene for hver indikator i evalueringmatrixen. Disse omregnes automatisk til en samlet score for hele kriteriet. Resultatet angives som antal procent i forhold til de maksimalt opnåelige point.

Der er krav om en mindste-pointscore for hvert hovedområde, så projektet som helhed har et højt kvalitetsniveau, samtidigt med at ingen af hovedområderne negligeres til fordel for andre. Dette gælder både enkeltstående hotelbyggeri og ferieresort.

Til slut kan projektet tildeles sølv, guld eller platin. Procentsatsen på figuren nedenfor angiver, hvor mange point der kræves for at opnå en plakette.



Det handler naturligvis om at opnå så høj score som muligt. Dog er det vigtigt at notere sig, at DGNB ikke er funderet i teori men derimod i praksis. Det betyder, at det sjældent er muligt at tilfredsstille alle hensyn – ét hensyn kan være på bekostning af et andet. På samme måde vil man gennem en DGNB-certificering både finde ligheder i de forskellige kriterier, men også modsætninger. Mens der eksempelvis er miljømæssige fordele ved en bestemt type af vinduer eller isolering, kan det have negative konsekvenser for f.eks. økonomien eller indeklimaet. En DGNB-certificering er derfor både et spørgsmål om at sigte efter så høj en score som muligt inden for hvert hovedområde, men i den grad også at formå at balancere de forskellige kriterier. Dette giver ikke kun en bedre score samlet set, men også et bedre og mere bæredygtigt byggeprojekt i sidste ende.

Screeningsværktøj til hoteller og ferieresorts

Samarbejdet mellem Dansk Kyst- og Naturturisme og Rådet for Bæredygtigt Byggeri udmønter sig i to konkrete produkter; det ene er denne guide og det andet er et screeningsværktøj målrettet hotelbyggeri og ferieresorts. Begge dele er udviklet for at gøre arbejdet med den bæredygtige udvikling så håndgribeligt og operationelt som muligt.

Værktøjet indeholder overordnede spørgsmål, der udspringer af udvalgte DGNB-kriterier fra både bygnings- og byområdecertificering. Spørgsmålene relaterer sig til de fem hovedområder Proces, Miljø, Økonomi, Social og Teknik.

Formålet med værktøjet er:

1. At bistå projektudviklere, investorer og andre aktører i kyst- og naturturismen og overnatningssektoren for at hjælpe dem med at træffe valg, der øger projekternes bæredygtighedstiltag.
2. At belyse et konkret projekts formåen indenfor udvalgte bæredygtighedstemaer, der relaterer sig til DGNB-standarden.
3. At gøre vejen til DGNB-certificering af projekterne lettere.

Værktøjet finder anvendelse både på projekter vedr. enkeltstående hotelbyggeri og ferieresorts. Og værktøjet bør benyttes i sammenhæng med nærværende guide, der beskriver netop de udvalgte kriterier, der danner grundlag for spørgsmålene i screeningsværktøjet.

Et projekt der har benyttet screeningsværktøjet aktivt eller opnået en høj score i screeningsværktøjet vil ikke være garanteret en DGNB-certificering. Men projektet vil være på rette vej og vil have nemmere ved at træde ind i en DGNB-certificeringsproces.

Værktøjet er tilgængeligt via Dansk Kyst- og Naturturisme og Rådet for Bæredygtigt Byggeris hjemmeside.



Foto: Michael Flukowski og Sarah Moritz

DGNB for hotelbyggeri

I det følgende vil vi gå mere i dybden med basiskrav, certificeringsproces og DGNB-kriterierne for hotelbyggeri.



Foto: VisitDenmark

For at gennemføre en DGNB-certificering skal projektet tilknyttes en DGNB-konsulent, der er uddannet specifikt i DGNB. Hvis projektet omhandler et hotelbyggeri, skal den pågældende DGNB-ansvarlige være uddannet DGNB-konsulent for bygninger. Konsulenten, der er tilknyttet projektet og har ansvaret for dokumentationsindsamlingen og dialogen med Rådet for Bæredygtigt Byggeri ifm. certificeringen, kaldes en auditor. Efter endt certificering og bestået auditoreksamen kan konsulenten fremover benytte titlen DGNB-auditor.

Certificeringsfaser

Der findes to certificeringsfaser for nye byggerier: præcertificering og endelig certificering. Præcertifikatet udløber ved tidspunkt for færdiggørelse eller ibrugtagning af bygningen. Den endelige certificering bortfalder ikke. På certifikatet er årstal for certificeringen anført. De to faser forudsætter ikke hinanden. Det er muligt at lave en endelig certificering uden præcertificering, så længe kravene til den endelige certificering er opfyldt. Erfaringen er dog, at den endelige certificering er væsentlig mindre krævende, hvis der allerede er foretaget en præcertificering.

For at komme bedst muligt fra start anbefales det, at man så tidligt som muligt orienterer sig i nærværende guide og gør sig bekendt med det tilhørende screeningsværktøj.

Krav til hotelbygningen



























































Der stilles en række basiskrav til hotelbygningen, for at den kan DGNB-certificeres. Disse inkluderer:

- Nybyggeri - Byggeriet skal være et nybyggeri eller omfattende renovering.
- Samlet bygning - Byggeriet, der certificeres, skal udgøres af en samlet bygning. Der kan ikke certificeres udvalgte etager eller udsnit af bygningen.
- Tidsbegrænsning - Certificering skal ske inden for tre år fra færdiggørelse eller ibrugtagningen af bygningen. Forudsætter dog at luftkvalitetsmålinger mm. er foretaget ved tidspunkt for aflevering.
- Fysisk omfang - Byggeriet og dets omkringliggende friarealer og forbindelser skal indgå i certificeringen, medmindre andet er angivet i de enkelte kriterier.

DGNB-kriterierne for hotelbyggeri

På næste side er vist en samlet oversigt over evalueringskriterierne i DGNB for et hotelbyggeri. I oversigten illustreres også såkaldte knockout-kriterier, hvor en minimumsscore er krævet, samt diverse bonusser og udmærkelser, der kan opnås. Oversigten efterfølges af beskrivelser af udvalgte kriterier.

Oversigt over DGNB-kriterierne for bygninger


TEMAOMRÅDE	KRITERIEGRUPPE	KRITERIUM	UDMÆRKELSER OG BONUSER	ANDEL (% AF DEN SAMLEDE BEDØMMELSE)
 PROCES (PRO)	PLANLÆGNING	PRO 1.1 Kvalitet i forberedelsen af projektet		1,9 %
		PRO 1.4 Bæredygtighed i entrepriseudbud	 	1,9 %
		PRO 1.5 Vejledning om vedligehold og brug af bygningen		1,3 %
		PRO 1.6 Proces for arkitektonisk kvalitet	  	1,3 %
	UDFØRELSE	PRO 2.1 Byggeplads/byggeproces	 	1,3 %
		PRO 2.2 Dokumentation af kvalitet i udførelsen	 	1,9 %
		PRO 2.3 Commissioning		2,5 %
	PRO 2.4 Brugerkommunikation	 	0,6 %	
 MILJØ (ENV)	GLOBAL OG LOKAL MILJØPAVIRKNING	ENV 1.1 Livscyklusvurdering	  	9,5 %
		ENV 1.2 Miljøfarlige stoffer		4,7 %
		ENV 1.3 Ansvarsbevidst ressourceindvinding		2,4 %
	RESSOURCE-FORBRUG OG AFFALD	ENV 2.2 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning		2,4 %
		ENV 2.3 Arealanvendelse		1,2 %
		ENV 2.4 Biodiversitet	 	2,4 %
 ØKONOMI (ECO)	TOTALØKONOMI	ECO 1.1 Totaløkonomi	 	9,6 %
	ØKONOMISK FREMTIDSSIKRING	ECO 2.1 Fleksibilitet og tilpasningsevne	  	6,4 %
		ECO 2.2 Robusthed	 	6,4 %
 SOCIAL (SOC)	SUNDHED, KOMFORT OG BRUGER-TILFREDSHED	SOC 1.1 Termisk komfort		3,4 %
		SOC 1.2 Indendørs luftkvalitet	 	3,4 %
		SOC 1.3 Akustisk indeklima		3,4 %
		SOC 1.4 Visuel komfort		3,4 %
		SOC 1.6 Kvalitet af udearealer	 	2,3 %
		FUNKTIONALITET	SOC 2.1 Universelt design	
	ÆSTETIK	SOC 3.2 Bygningsintegreret kunst		1,1 %
	SOC 3.3 Plandisponering		2,3 %	
 TEKNIK (TEC)	TEKNISK UDFØRELSE	TEC 1.1 Brandsikring og sikkerhed		1,9 %
		TEC 1.3 Klimaskærmens kvalitet		2,8 %
		TEC 1.4 Tekniske systemers tilpasningsevne	 	2,8 %
		TEC 1.5 Design for vedligehold og rengøring	 	1,9 %
		TEC 1.6 Nedtagning og genanvendelse	 	2,8 %
		TEC 1.8 Dokumentation ved miljøvaredeklarationer (EPD)		0,9 %
	MOBILITET	TEC 3.1 Mobilitetsinfrastruktur	  	1,9 %
 OMRÅDE (SITE)	OMRÅDE	SITE 1.1 Lokalmiljø		1,3 %
		SITE 1.2 Indflydelse på området		1,3 %
		SITE 1.3 Trafikforbindelser		1,3 %
		SITE 1.4 Adgang til faciliteter i nærområdet	 	1,3 %

! Knockout-kriterier, hvor der kræves en minimumscore

 DGNB Diamant

 DGNB Hjerter

 Innovationsområde

 Cirkulær økonomi-bonus

 FNs Verdensmålsbonus

 Klimabonus

Præsentation af udvalgte kriterier

I det følgende gives en kort introduktion til et udvalg af kriterier, der gælder ifm. DGNB-certificering af hotelbyggeri. Kriterierne er udvalgt og beskrevet i denne guide, fordi det er de samme kriterier, der bliver evalueret i det tilhørende screeningsværktøj, der blev forklaret indledningsvist.

De konkrete kriterier er udvalgt til screeningsværktøjet og beskrevet her på grund af hotelkonteksten og deres vægt i DGNB-systemet.

For yderligere info om alle DGNB-kriterierne for hotelbyggeri henvises til DGNB-manualen for nye bygninger og omfattende renoveringer.

Udvalgte kriterier for hotelbyggeri, der introduceres på de følgende sider:

Proceskvalitet (PRO)

PRO 1.4 Bæredygtighed i entrepriseudbud

Miljømæssige kvaliteter (ENV)

ENV 1.1 Livscyklusvurdering

Økonomiske kvaliteter (ECO)

ECO 1.1 Totaløkonomi

Sociale kvaliteter (SOC)

SOC2.1 Universelt design

Tekniske kvaliteter (TEC)

TEC1.6 Nedtagning og genanvendelse

Områdets kvaliteter (SITE)

SITE 1.2 Indflydelse på området



PROCES /PRO

Foto: VisitDenmark

Proceskvalitet

Proceskvalitet handler om at sikre, at kvaliteten øges og fastholdes fra planlægning til færdigt byggeri. Proceskvaliteten vurderes i DGNB ud fra graden og kvaliteten af bæredygtighedstiltagene i bygningen, og om det arbejde, der udføres i procesfasen, har væsentlig indflydelse på det endelige resultat.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i proceskvalitet for bygningscertificering.

Bygningskriterier

- PRO1.1** Kvalitet i forberedelsen af projektet
- PRO1.4** Bæredygtighed i entrepriseudbud
- PRO1.5** Vejledning om vedligehold og brug af bygningen
- PRO1.6** Procedure for arkitektonisk kvalitet
- PRO2.1** Byggeplads/Byggeproces
- PRO2.2** Dokumentation af kvalitet i udførelsen
- PRO2.3** Commissioning
- PRO2.4** Brugerkommunikation

I det følgende gives en kort introduktion til PRO 1.4 Bæredygtighed i entrepriseudbud.

PRO 1.4 Bæredygtighed i entrepriseudbud **1,9%**

Formål

Formålet er at sikre, at bæredygtighedsaspekter medtages i entrepriseudbuddet.

Relevans og fokus

Når bæredygtighedsaspekter er integreret i udbudsmaterialet, kan bygningens miljømæssige og sociale kvalitet øges, idet produktkvaliteten ikke udelukkende vælges ud fra økonomiske prioriteringer. Det betyder, at f.eks. entreprenører udvælges på baggrund af en helhedsorienteret tilgang til bæredygtighedsbegrebet og de kvaliteter, det medfører.

Evaluering

Kriteriet evalueres ud fra, hvorvidt bæredygtighedsaspekterne er integreret i udbudsmaterialet. Bæredygtighedskrav kan være sociale klausuler, ordentlige ansættelses- og arbejdsforhold, bæredygtige valg af byggematerialer osv.



MILJØ VENN

Foto: Mads Gregersen

Miljøkvalitet

En miljømæssig bæredygtig bygning påvirker det globale og lokale miljø mindst muligt. Den miljømæssige kvalitet i DGNB omfatter vurderinger af bygningens energieffektivitet, ressourceforbrug, herunder arealressourcer, brug af fornyelige ressourcer samt reduktion i påvirkningen af biodiversitet.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i miljøkvalitet for bygningscertificering.

Bygningskriterier

ENV1.1 Livscyklusvurdering

ENV1.2 Miljøfarlige stoffer

ENV1.3 Ansvarsbevidst ressourceindvinding

ENV2.2 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning

ENV2.3 Effektiv arealanvendelse

ENV2.4 Biodiversitet

I det følgende gives en kort introduktion til ENV1.1 Livscyklusvurdering.

ENV 1.1 Livscyklusvurdering 9,5%

Formål

Formålet er at reducere miljøpåvirkninger for hele bygningens levetid.

Relevans og fokus

En bygning påvirker miljøet gennem alle faser af dens livscyklus, lige fra fremstilling af materialer, drift og vedligehold af bygningen til bortskaffelse og eventuel genanvendelse af materialer. Påvirkningerne skyldes både forbrug til byggeriet og emissioner til vand, jord og luft. Konsekvenserne af disse påvirkninger tæller blandt andet udtømming af fossile ressourcer, global opvarmning, nedbrydning af ozonlaget, fotokemisk ozondannelse, forsuring samt nærings saltbelastning.

Evaluering

Point tildeles for inddragelse af livscyklusvurderingens resultater tidligt i planlægningsprocessen og udvikling af et driftsenergikoncept, der går videre end bygningsreglementets krav. Herudover vil vurdering af alternative variationer af bygningens design og valg af materialer ved brug af livscyklusvurdering evalueres positivt. Resultatet af en komplet livscyklusvurdering, beregnet i overensstemmelse med foreskrevet standard, evalueres i forhold til referenceværdier.



ØNONOMI ECO

Foto: Jacob Lisbygd

Økonomisk kvalitet

Den økonomiske kvalitet vurderes ud fra bygningens levetidsomkostninger, værdistabilitet og potentiale for økonomisk udvikling og robusthed. Formålet er at sikre bygningens værdioptimering på driftssiden og omfatter bl.a. byggeprojektets evne til at minimere driftsomkostninger, muligheden for højere udlejningspriser, bedre mulighed for udlejning og forøget produktivitet hos brugeren af bygningen.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i økonomisk kvalitet for bygningscertificering.

Bygningskriterier

ECO1.1 Totaløkonomi

ECO2.1 Flexibilitet og tilpasningsevne

ECO2.2 Robusthed

I det følgende gives en kort introduktion til ECO1.1 Totaløkonomi.

ECO 1.1 Totaløkonomi **9,6%**

Formål

Vores formål er at motivere til et bevidst brug af økonomiske ressourcer gennem hele bygningens levetid og at minimere bygningens samlede levetidsomkostninger.

Relevans og fokus

Det almindelige projekterings- og byggeforløb koncentrerer sig ofte om en minimering af byggeomkostningerne. Der tages kun i begrænset omfang højde for de efterfølgende omkostninger, som opstår under brug og drift af bygningen. I dette kriterium vurderes omkostningerne gennem hele bygningens levetid.

Evaluerings

Evalueringsen fokuserer på, hvorvidt der er integreret totaløkonomiske beregninger i projekteringsfasen, og om disse er udført for alternative løsningsforslag i et forsøg på optimering. Herudover beregnes de totaløkonomiske omkostninger i overensstemmelse med den fastsatte metode, hvilket sammenlignes med en opgivet referenceværdi for at bestemme bygningens performance.



SOCIAL /SOC

Foto: VisitDenmark

Social kvalitet

Den sociale bæredygtighed handler om at øge værdien af bygningen for brugerne, herunder brugertilfredshed, velbefindende, højere produktivitet og lavere sygefravær, som følge af bl.a. bedre indeklima, øget fleksibilitet, tilgængelighed for alle samt tryghed og sikkerhed. Den sociale kvalitet i DGNB vurderes ud fra parametre som sundhed, komfort, brugertilfredshed, funktionalitet og æstetik.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i social kvalitet for bygningscertificering.

Bygningskriterier

- SOC1.1** Termisk komfort
- SOC1.2** Indendørs luftkvalitet
- SOC1.3** Akustisk indeklima
- SOC1.4** Visuel komfort
- SOC1.6** Kvalitet af udearealer
- SOC2.1** Universelt design
- SOC3.2** Bygningsintegreret kunst
- SOC3.3** Plandisponering

I det følgende gives en kort introduktion til SOC2.1 Universelt Design.

SOC 2.1 Universelt design 3,4%

Formål

Formålet er at sikre ligeværdig tilgængelighed for alle både indendørs og i de tilhørende udearealer for at opnå anvendelighed med hensyn til alle bygningens brugere.

Relevans og fokus

Alle kan enten permanent eller midlertidigt have motoriske, sensoriske eller kognitive funktionsnedsættelser, der begrænser deres mobilitet og bevægelse. I DGNB handler tilgængelighed om, at alle uanset funktionsnedsættelse har ligeværdig adgang på linje med bygningens øvrige brugere. Det er vigtigt, allerede i planlægningsfasen, at indtænke tilgængelighed for at sikre attraktive, og ligeværdige løsninger, samt for at mindske nødvendigheden af efterfølgende, og ofte fordyrende, justeringer for at opfylde kravene på området.

Evaluering

Dette kriterium er et knock-out-kriterium, hvilket betyder, at bygningen kun kan certificeres, hvis minimumskravene til bygningens tilgængelighed overholdes. Dette stiller krav til, at der i den tidlige designfase er udarbejdet en strategi for ligeværdig adgang og brug af bygningen. Herefter vurderes bygningens kvalitetsniveau i henhold til Bygningsreglementets krav til barrierefrit design.



TEKNIK TEC

Foto: Mitch Wiesinger

Teknisk kvalitet

Den tekniske kvalitet vurderes i DGNB ud fra kvaliteten af de tekniske løsninger i bygningen. Det gælder selve konstruktionen, men også i forhold til vedligehold af bygningen, samt i hvilket omfang det er muligt at demontere og fjerne bygningsdele efter brug. Teknisk kvalitet går på tværs af både miljømæssig, social og økonomisk kvalitet, da valg af teknik påvirker resultatet for de øvrige kvaliteter.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i teknisk kvalitet for bygningscertificering.

Bygningskriterier

TEC1.1 Brandsikring og sikkerhed

TEC1.3 Klimaskærmens kvalitet

TEC1.4 De tekniske systemers tilpasningsevne

TEC1.5 Design for vedligehold og rengøringsvenlighed

TEC1.6 Nedtagning og genanvendelse

TEC1.8 Dokumentation med miljøvaredeklarationer (EPD)

TEC3.1 Mobilitetsinfrastruktur

I det følgende gives en kort introduktion til TEC1.6 Nedtagning og genanvendelse.

TEC 1.6 Nedtagning og genanvendelse **2,8%**

Formål

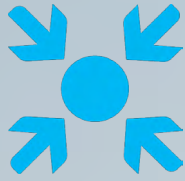
Formålet med kriteriet er at sikre effektiv udnyttelse af naturens ressourcer. Derfor belønnes løsninger, som gør det muligt at genanvende ressourcer uden tab af værdi og egenskaber.

Relevans og fokus

Bygningsejere, der reducerer materialeforbruget, vil drage fordel af de reducerede omkostninger allerede i byggefasen. For brugerne af bygningen, vil de positive effekter vise sig i omkostningerne under brugsfasen når bygningen skal vedligeholdes, repareres eller moderniseres. Det langsigtede formål ved kriteriet, hvilket kræver dybdegående viden om materialerne i bygningen, er at kunne betragte bygninger som en midlertidig "opbevaring" af materialer. Det vil betyde, at selv ved endt brug af bygningen, vil det fortsat være en lukrativ forretning at adskille bygningen, for at kunne genbruge eller genanvende materialerne i næste produktsystem.

Evaluering

Kriteriet evalueres ud fra, hvorledes fokus på genbrug og genanvendelse af materialer og bygningskomponenter har været en del af konceptet for byggeriet, hvordan genbrugte eller genanvendte materialer implementeres i byggeriet samt mulighederne for genbrug og genanvendelse efter endt levetid.



OMRÅDE SITE

Foto: Michael Flukowski og Sarah Montz

Områdets kvalitet

Områdets kvalitet vurderes både ud fra selve byggegrunden og det omkringliggende område. Formålet er at finde den optimale placering for byggeriet, herunder at identificere potentielle problemer på området, der kan have betydning for byggeriet. Vurderingen af områdets kvalitet skal altid gennemføres for at opnå en certificering af bygningen, men de enkelte kriterier tæller ikke i den samlede pointdeling.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i områdets kvalitet for bygningscertificering.

Bygningskriterier

SITE1.1 Lokalmiljø

SITE1.2 Indflydelse på området

SITE1.3 Trafikforbindelser

SITE1.4 Adgang til faciliteter i nærområdet

I det følgende gives en kort introduktion til SITE1.2 Indflydelse på området.

SITE 1.2 Indflydelse på området **1,3%**

Formål

Formålet er at øge den økonomiske og sociale kvalitet af både bygningen og området med udgangspunkt i områdets og kvarterets image og tilstand.

Relevans og fokus

Et områdes image bidrager i væsentlig grad til, at bygningen accepteres af dens brugere og de gæster, der besøger området. Tilsvarende kan et nyt byggeri føre til, at det pågældende byområde forbedrer sit image. Kriteriet beskriver på den ene side den indflydelse, som området har på bygningens markedsværdi. På den anden side evalueres også den indflydelse, som bygningen har på selve området. Hvis denne indflydelse er positiv, forbedres evalueringen.

Evaluerings

Evalueringen vurderes på baggrund af resultaterne af en analyse af området, bygningens kvalitative indvirkning på stedet eller nærområdet, potentialet for synergier, og om bygningen vil give et boost til lokalområdet ved at tiltrække nye brugere.

DGNB for ferieresorts

I det følgende vil vi gå mere i dybden med basiskrav, certificeringsproces og DGNB-kriterierne for ferieresorts.

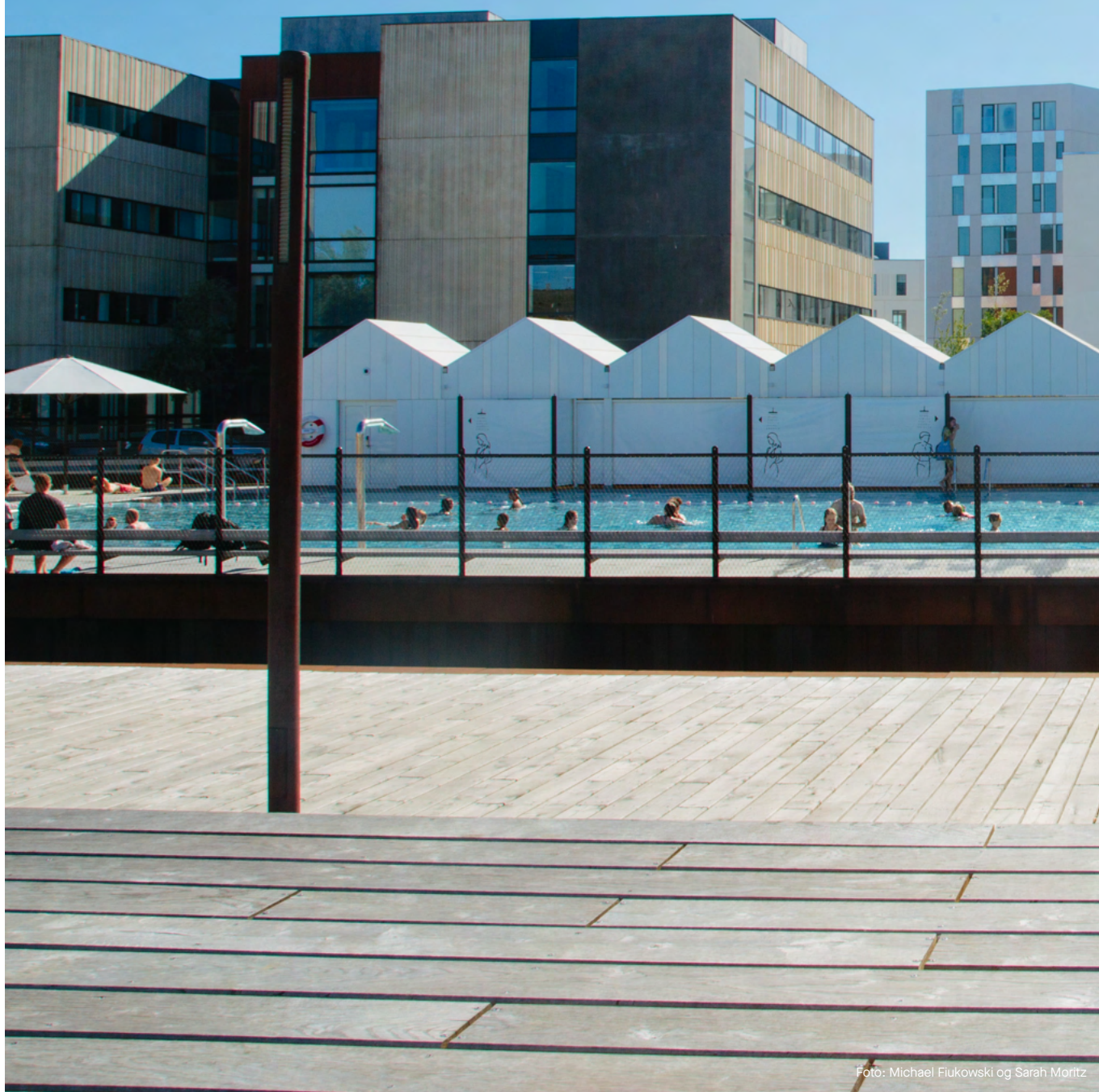


Foto: Michael Flukowski og Sarah Moritz

DGNB for ferieresorts tager udgangspunkt i DGNB Byområder, fordi ferieresorts er større områder, som også indeholder store udearealer og flere funktioner. Certificering af ferieresorts er i skrivende stund stadig i sin spæde start. Derfor tager certificering af ferieresorts udgangspunkt i byområde-kriterierne, som Rådet for Bæredygtigt Byggeri har stor erfaring med. Men kriterierne for byområder skal alligevel tilpasses til ferieresort-konteksten. F.eks. giver det ikke rigtig mening at evaluere afstand til skole og dagtilbud ifm. ferieresort. Derfor vil certificering af ferieresorts foregå i tæt dialog med Rådet for Bæredygtigt Byggeri og med udgangspunkt i DGNB Byområder.

Med tiden, når der indsamles flere erfaringer fra certificering af ferieresorts, og hvis efterspørgslen er til stede, forventes det, at DGNB-kriterierne tilpasses yderligere til ferieresort-konteksten. Men for nuværende er DGNB Byområder udgangspunktet for certificering af ferieresorts. Og som følge deraf, er det byområdekriterier, der er beskrevet i nærværende del af denne guide.

For at gennemføre en DGNB-certificering af et ferieresort skal projektet tilknyttes en DGNB-konsulent, der er uddannet indenfor DGNB Byområder. Konsulenten, der er tilknyttet projektet og har ansvaret for dokumentationsindsamlingen og dialogen med Rådet for Bæredygtigt Byggeri ifm. certificeringsprocessen, kaldes en auditor. Efter endt certificering og bestået auditoreksamen kan konsulenten fremover benytte titlen DGNB Auditor.

Certificeringsfaser - ferieresort

For certificering af ferieresort gælder de samme certificeringsfaser som for certificering af byområder; plancertificering, midtvejscertificering og endelig certificering. Faserne forudsætter ikke hinanden, så det er muligt at lave fx en endelig certificering uden plancertificering, så længe kravene til den endelige certificering er opfyldt. Erfaringen er dog, at den endelige certificering er væsentlig mindre krævende, hvis området allerede er plan- eller midtvejscertificeret.



For at komme bedst muligt fra start anbefales det, at man så tidligt som muligt orienterer sig i nærværende guide og gør sig bekendt med det tilhørende screeningsværktøj.

Krav til ferieresortet

Desuden gælder følgende basiskrav for certificering af ferieresort:

- Projektområdet skal have et areal på minimum 2 hektar
- Ingen af projektområdets lods- og bygningsejere må modsætte sig certificeringen

DGNB-kriterierne for ferieresorts

På næste side er vist en samlet oversigt over evalueringskriterierne i DGNB Byområder, der, som nævnt tidligere, danner grundlaget for certificering af ferieresorts. Oversigten efterfølges af beskrivelser af udvalgte kriterier.

Oversigt over DGNB-kriterierne for byområder og ferieresorts

TEMAOMRÅDE	KRITERIEGRUPPE	KRITERIUM	ANDEL (%) AF DEN SAMLEDE BEDØMMELSE
 PROCES (PRO)	INDDRAGELSE OG PLANKVALITET	PRO 1.2 Integreret planlægning	3,1 %
		PRO 1.7 Inddragelse	4,6 %
		PRO 1.8 Projektstyring	3,1 %
		PRO 1.9 Parternes engagement	3,1 %
	STYRING OG ANLÆG	PRO 2.1 Byggeplads og byggeproces	3,1 %
		PRO 2.4 Monitorering og fastholdelse	3,1 %
 MILJØ (ENV)	GLOBAL OG LOKAL MILJØPÅVIRKNING	ENV 1.1 Livscyklusvurdering (LCA)	2,2 %
		ENV 1.5 Byklima	4,4 %
		ENV 1.6 Naturkatastrofer	2,2 %
	RESSOURCE-FORBRUG OG AFFALD	ENV 2.2 Vandkredsløb	3,3 %
		ENV 2.3 Arealanvendelse	3,3 %
		ENV 2.4 Biodiversitet	4,4 %
 ØKONOMI (ECO)	LEVETIDS-OMKOSTNINGER	ECO 1.1 Levetidsomkostninger	3,1 %
		ECO 1.2 Finansielle virkninger i kommunen	4,6 %
	ØKONOMISK FREMTIDSSIKRING	ECO 2.1 Tilpasningsevne og resiliens	3,1 %
		ECO 2.3 Arealudnyttelse	4,6 %
		ECO 2.4 Lokaløkonomisk stabilitet	4,6 %
 SOCIAL (SOC)	SUNDHED, KOMFORT OG TRYGHED	SOC 1.1 Mikroklima og komfort	2,2 %
		SOC 1.6 Friarealer	1,5 %
		SOC 1.7 Byliv og tryghed	3,0 %
		SOC 1.9 Luft-, lys- og støjforurening	3,0 %
	FUNKTIONALITET	SOC 2.1 Tilgængelighed	1,5 %
	SOCIOKULTUREL KVALITET	SOC 3.1 Bymæssig integration og identitet	2,2 %
		SOC 3.2 Kultur og æstetik	2,2 %
		SOC 3.3 Robusthed gennem mangfoldighed	3,0 %
SOC 3.4 Sociale og kommercielle faciliteter		1,5 %	
 TEKNIK (TEC)	TEKNISK INFRASTRUKTUR	TEC 2.1 Energiforsyning	4,0 %
		TEC 2.2 Ressourcekredsløb	4,0 %
		TEC 2.4 Smart City	2,0 %
	MOBILITET	TEC 3.1 Mobilitetsinfrastruktur	4,0 %
		TEC 3.2 Infrastruktur for kollektiv trafik og biler	3,0 %
		TEC 3.3 Infrastruktur for cyklister og fodgængere	3,0 %

Præsentation af udvalgte kriterier

I det følgende gives en kort introduktion til et udvalg af kriterier, der gælder ifm. DGNB-certificering af ferieresorts. Kriterierne er udvalgt og beskrevet i denne guide, fordi det er de samme kriterier, der bliver evalueret i det tilhørende screeningsværktøj, der blev forklaret indledningsvist.

De konkrete kriterier er udvalgt til screeningsværktøjet og beskrevet her på grund af ferieresort-konteksten og deres vægt i DGNB-systemet.

For yderligere info om alle DGNB-kriterierne for ferieresorts henvises til DGNB-manualen for byområder.

Følgende kriterier fra DGNB Byområder er indeholdt i screeningsværktøjet og derfor beskrevet i nærværende guide.

Udvalgte kriterier for ferieresorts, der introduceres på de følgende sider:

Proceskvalitet (PRO)

PRO1.7 Inddragelse.

PRO1.9 Parternes engagement

Miljømæssige kvaliteter (ENV)

ENV2.4 Biodiversitet

ENV1.6 Naturkatastrofer

ENV2.3 Arealanvendelse

Økonomiske kvaliteter (ECO)

ECO2.1 Tilpasningsevne og resiliens

Sociale kvaliteter (SOC)

SOC3.1 Bymæssig integration og identitet

SOC1.1 Mikroklima og Komfort

SOC2.1 Tilgængelighed

Tekniske Kvaliteter (TEC)

TEC2.2 Ressourcekredsløb



PROCES /PRO

Foto: VisitDenmark

Proceskvalitet

Den procesmæssige bæredygtighed handler om, hvordan processen omkring udviklingen af området er tilrettelagt og gennemført. Her er formålet at fremme en demokratisk proces, og at høj faglighed er repræsenteret gennem hele processen. Kriterierne vægter at planlægningen har integreret relevante fagområder rettidigt, at fremtidige brugere er inddraget, at der er god projektstyring og engagerede parter, samt en nænsom byggeproces. Til sidst evalueres også indsatsen for at fastholde de bæredygtige kvaliteter efter projektområdet er realiseret.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i proceskvalitet for ferieresortcertificering

Ferieresortkriterier

- PRO1.2** Integreret planlægning
- PRO1.7** Inddragelse
- PRO1.8** Projektstyring
- PRO1.9** Parternes engagement
- PRO2.1** Byggeplads og byggeproces
- PRO2.4** Monitorering og fastholdelse

I det følgende gives en kort introduktion til PRO1.7 Inddragelse og PRO 1.9 Parternes Engagement.

PRO 1.7

Inddragelse 4,6%

Formål

Kriteriets formål er, at områdeudviklingen i videst muligt omfang tilpasses de fremtidige brugeres behov. Derfor vurderes en tidlig, og efterfølgende rettidig, inddragelse af alle relevante personer.

Relevans og fokus

Involvering af interessenter i processerne omkring udviklingen af et ferieresort er et basalt element for et projekts bæredygtige ambitioner. En god inddragelsesproces kan være med til at sikre, at lokale normer og værdier danner udgangspunktet for udvikling af morgendagens fysiske miljø ved potentielt at åbne for nye perspektiver i planlægningen. Der er fokus på at inddrage interessenter tidligt i processen, da det giver mulighed for en højere grad af indflydelse der også kan forebygge potentielle konflikter og misforståelser senere i processen, og samtidig kan fremme interessenternes stolthed og medejerskab i projektet, og dermed skabe drivkraft for en gensidigt engageret deltagelse i planlægningsprocessen.

Evaluering

Kriteriet evaluerer både graden af involvering i fire forskellige faser af processen, deltagernes reale indflydelse på projektet i de forskellige faser, og hvorvidt de deltagerinvolverende processer taler ind i en bæredygtighedsfremmende dagsorden. Indikatorerne skal give et billede af, i hvilke faser der sker involvering, og i hvor høj grad de involverede rent faktisk har indflydelse på projektet. Dokumentation består i fremlæggelse af procesplaner, afrapportering og fremvisning af relevante referater og mødebeskrivelser. Dette er et knockout-kriterie, hvilket betyder, at området kun kan

PRO 1.9

Parternes engagement 3,1%

Formål

Målet er at sikre, at projektets strukturelle opbygning understøtter en bæredygtig udvikling af projektområdet, både under projektets tilblivelse og i projektområdets videre liv.

Relevans og fokus

Kriteriet har fokus på sikring af engagementet fra især bygherre og kommune, da erfaringer viser, at begges engagement spiller en afgørende rolle i den positive udvikling af et byudviklingsprojekt. Dette skal bidrage til at skabe grobund for aktiviteter og investeringer i området, der understøtter det lokale byliv og de sociale fællesskaber i området.

Evaluering

Kriteriet evaluerer, om der er foretaget analyse af hvilke faktorer, der kan påvirke interessenteres mulighed for at starte, udvikle og drive delprojekter i planlægningen af projektområdet, og om kommunen eller andre involverede virksomheder tilbyder tiltag, der kan styrke det sociale fællesskab i projektområdet, og om den kommunale administration i området medfaciliterer gode rammebetingelser igennem en specifik projektadministration og korte beslutningsveje. Der vurderes også på om byggegrunde udbydes efter modeller, der ikke kun handler om grundpris, men også initierer miljømæssige og/eller sociale hensyn.



Foto: Daniel Villadsen



MILJØ VENN

Foto: Mads Gregersen

Miljøkvalitet

Den miljømæssige bæredygtighed vurderes ud fra områdets globale og lokale miljøpåvirkning og ressourceudnyttelse i relation til omgivelserne. Her skal bl.a. foretages en livscyklusvurdering, og det vurderes, hvordan området forholder sig til vandkredsløbet, arealanvendelse og biodiversitet. Herunder hvor højt potentialet er for artsmangfoldighed, samt biotopers form og sammenkædning. Dertil ses der også på hvor attraktivt det bymæssige mikroklima er, og om fremtidens øgede risici for storme, oversvømmelser, skybrud og jordskred er beregnet for området, og om der er foretaget foranstaltninger overfor dette.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i miljøkvalitet for ferieresortcertificering.

Ferieresortkriterier

ENV1.1 Livscyklusvurdering

ENV1.5 Byklima

ENV1.6 Naturkatastrofer

ENV2.2 Vandkredsløb

ENV2.3 Arealanvendelse

ENV2.4 Biodiversitet

I det følgende gives en kort introduktion til ENV1.6 Naturkatastrofer, ENV2.3 Arealanvendelse og ENV2.4 Biodiversitet.

ENV 1.6

Naturkatastrofer 2,2%

Formål

Formålet er at beskytte projektområdets brugere og beboere mod naturkatastrofers negative påvirkninger.

Relevans og fokus

Der er gennem de seneste år sket en stigning i antallet af naturkatastrofer, som på mange måder har påvirket byers liv og værdi på tværs af kloden. I Danmark er der også sket flere af den slags katastrofer de seneste år, især storme og oversvømmelser, hvor 20-års- og sågar 100-års-hændelser pludselig er blevet hyppigt tilbagevendende begivenheder.

Evaluering

Ydre miljøpåvirkninger er ofte umulige at forhindre og forholdsvis dyre at forebygge. Derfor bør man planlægge landskab og friarealer, så de opnår en naturlig robusthed, der er i stand til at tilpasse sig pludselige miljøændringer og forebygge f.eks. oversvømmelser og mindske effekten af storme på projektområdet. Kriteriet vurderes kvantitativt og bedømmelsen foretages på grundlag af offentliggjorte risikokort, hvorved graden af risiko for planområdet bestemmes. Hertil kommer hvilke tiltag, der planlægges eller er taget, hvis der alligevel byudvikles i et risikoområde. Jo lavere risiko der er for at en naturkatastrofe kan påvirke projektområdet, jo højere er dets kvalitet.

ENV 2.3

Arealanvendelse 3,3%

Formål

Målet er at begrænse inddragelsen af yderligere areal til by og bebyggelse og begrænse andele af befæstede arealer i projektområdet. Kriteriet vurderer arealanvendelsen ud fra projektets beliggenhed.

Relevans og fokus

En reduktion af arealforbruget, begrænset opsplnitning af landskabet, minimering af yderligere befæstede overflader, korrekt håndtering af forurenede jord og respekt for drikkevandsinteresser er kerneopgaver indenfor bæredygtig byudvikling. Det har stor betydning for en bæredygtig udvikling, at de arealressourcer der anvendes til byudvikling lokaliseres og prioriteres ansvarligt. Byudvikling på 'brownfields', genbrug af gamle industriarealer og bymæssig fortætning er generelt at foretrække, idet man med disse metoder sparer på arealressourcen.

Evaluering

I dette kriterie evalueres projektområdets lokalisering samt den tidligere anvendelse af området. Dette gøres kvantitativt ud fra andelen af 'brownfield' (arealer, som tidligere har været anvendt til bygninger, industri, transport, parkering eller infrastruktur) og graden af integration med den omkringliggende by. Desuden vurderes jordbalance og planer for jordhåndtering, samt vandstruktur, hvis der er overfladevand i projektområdet.

ENV 2.4

Biodiversitet 4,4%

Formål

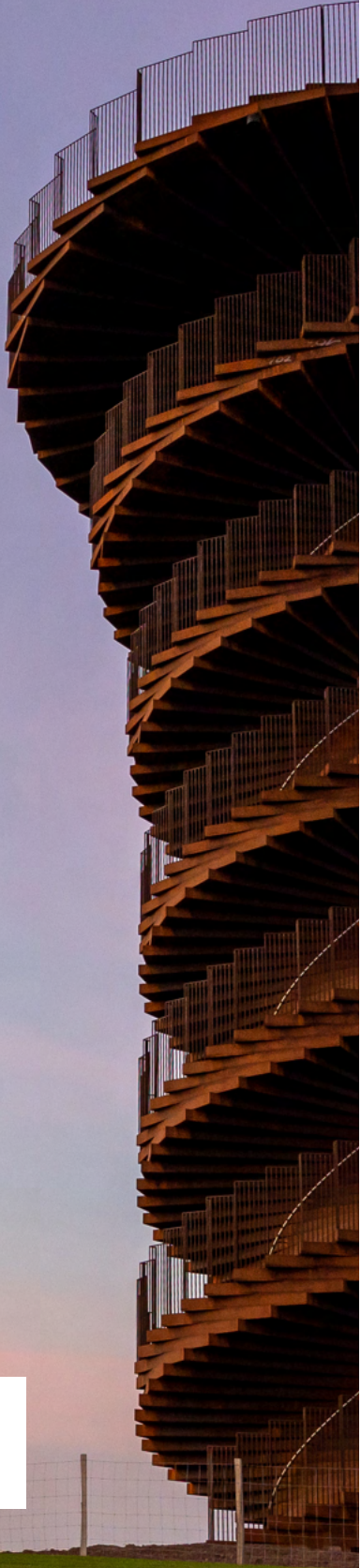
Målet er at bevare en høj og stedsspecifik biologisk mangfoldighed. Det byggede miljø har ofte stor betydning for mangfoldigheden af økosystemer, arter og genpuljer. Vi vil gerne bidrage til at der bliver sat skub i etableringen, opretholdelse og udvidelse af biodiversitet i projektområderne.

Relevans og fokus

Ekspansionen af byer og infrastruktur er en væsentlig faktor i forhold til forringelse, opsplitning og ødelæggelse af naturområder, hvilket er en direkte årsag til, at dyr og planter levesteder bliver fragmenteret, forringet eller helt forsvinder. Ud over at eksistere i sin egen ret, er naturens mangfoldighed også et gode for mennesker. Et samfund baseret på et rigt naturgrundlag med høj biodiversitet, er et mere robust samfund, idet naturen er kilde til udvikling og produktion af en lang række af livsvigtige goder og økosystemtjenester.

Evaluering

For at sikre levesteder af god kvalitet, skal projektområder planlægges med størst mulig fokus på at bevare eksisterende habitater for vild flora og fauna, samt planlægges, så de udvikler potentialet for nye levesteder og sammenkæder eksisterende levesteder for vilde arter i de urbane rum. Kriteriet evaluerer hvorledes der er lavet en strategi for biodiversitet, en analyse og beskrivelse af eksisterende habitater og kvaliteter, et varieret design af kvalitetshabitater, særlige tiltag målrettet lokal fauna, samt planer for drift og formidling. Projekter, der ikke har kortlagt projektområdet for eventuelt eksisterende habitater, kan ikke certificeres.



ØNONOMI ECO

Foto: Jacob Lisbygd

Økonomisk kvalitet

Overordnet vurderes den økonomiske bæredygtighed ud fra temaerne Totaløkonomi (ECO1) og Økonomisk fremtidssikring (ECO2). Først ses der på området samlede levetidsomkostninger og områdets finansielle virkning i form af kommunens direkte omkostninger og indtægter. Dernæst ses der på områdets tilpasningsevne og resiliens i forhold til at klimatilpasning og forsyningsikkerhed, ligesom arealudnyttelsen og den lokaløkonomiske stabilitet og diversificeringsgrad, er med til at sikre et områdes økonomiske værdi i fremtiden.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i økonomisk kvalitet for ferieresortcertificering.

Ferieresortkriterier

- ECO1.1** Levetidsomkostninger
- ECO1.2** Finansielle virkninger i kommunen
- ECO2.1** Tilpasningsevne og resiliens
- ECO2.3** Arealudnyttelse
- ECO2.4** Lokaløkonomisk stabilitet

I det følgende gives en kort introduktion til ECO2.1 Tilpasningsevne og resiliens.

ECO 2.1 Tilpasningsevne og resiliens **3,1%**

Formål

Målet er et projektområde, der er tænkt så fleksibelt som muligt, og som i videst muligt omfang kan tilpasses til ændrede betingelser.

Relevans og fokus

Tilpasningsevne og resiliens handler om et systems evne til, ved egen hjælp, aktivt og hurtigt at reagere på uforudsigelige og omskiftelige situationer, således at det bevarer sin funktion. Flexibilitet og redundans er vigtige egenskaber for den resiliente by, f.eks. i forhold til forsyning og transport. Et projektområde, som er resilient overfor tekniske, miljømæssige og økonomiske udfordringer og ændringer har større chancer for at opnå en lang levetid.

Evaluerings

På basis af forskellige faktorer evalueres projektets specifikke egenskaber i forhold til resiliens og tilpasningsevne. Her betragtes især aspekter som placering, teknik og planlægning, da disse grundlæggende forhold som oftest er vanskelige at ændre senere. Derfor er der også en tæt sammenhæng med nogle af de miljømæssige og tekniske kriterier her, fx gives der bonuspoint hvis materialer til cirkulær genanvendelse registreres.



SOCIAL /SOC

Foto: VisitDenmark

Social kvalitet

Den sociale bæredygtighed vurderes ud fra områdets bylivskvaliteter og ud fra potentialet for mangfoldighed blandt brugere og beboere. Der ses på udearealernes anvendelighed til byliv ved parametre for mikroklima, komfort, støj-, lys- og luftforurening samt tryghed. Dernæst ses der på områdets brug af universelt design og det generelle arbejde med tilgængelighed for alle. Til sidst ses der på sammenhængskraft og identitetsskabende faktorer såsom bymæssig integration, mangfoldighed, identitet, faciliteter, kultur og æstetik.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i social kvalitet for ferieresortcertificering.

Ferieresortkriterier

- SOC1.1** Mikroklima og komfort
- SOC1.6** Udearealer
- SOC1.7** Byliv og tryghed
- SOC1.9** Støj-, lys- og luftforurening
- SOC2.1** Tilgængelighed
- SOC3.1** Bymæssig integration og identitet
- SOC3.2** Kultur og æstetik
- SOC3.3** Robusthed gennem mangfoldighed
- SOC3.4** Sociale og kommercielle faciliteter

I det følgende gives en kort introduktion til SOC1.1 Mikroklima og komfort, SOC2.1 Tilgængelighed samt SOC3.1 Bymæssig integration og identitet.

SOC 1.1

Mikroklima og komfort 2,2%

Formål

Målet er at skabe termisk komfortable udearealer, der er attraktive hele året rundt. Mikroklimaet skal derfor behandles i planlægningen. Målet er ikke at skabe ensartede forhold over hele projektområdet, men at mikroklima og anvendelser er afpasset hinanden.

Relevans og fokus

Komforten i de offentlige rum har stor indflydelse på anvendelsesmulighederne. Målet er at skabe termisk komfortable udearealer, der er attraktive hele året rundt, men ikke nødvendigvis et homogent mikroklima. Vindstrømning og solvarme er med til at skabe forudsætningerne for at mennesker kan opholde sig og færdes sikkert og termisk komfortabelt i uderummet. Attraktive udearealer fremmer muligheder for positiv kontakt mellem mennesker, og kan dermed være medvirkende til projektområdets sociale stabilitet.

Evaluerings

Afhængigt af projektområdets størrelse undersøges komforten i 2-10 opholdsområder, oftest pladser og parker, men der skal altid tages højde for projektspecifikke forhold. Det vurderes om der i løbet af de tidlige planlægningsfaser er foretaget mikroklimatiske overvejelser og indarbejdning i planlægningen, og om der er foretaget, og taget højde for, tekniske vindstudier samt temperaturkomfort og soleksponering. Desuden udløser simulering af mikroklimatiske forhold på væsentlige udearealer bonuspoint, såfremt simuleringen tager højde for fremtidige vejrforhold og anvendes til at sænke Urban Heat Island effekten.

SOC 2.1

Tilgængelighed 1,5%

Formål

Tilgængelighed i et ferieresort skal sikre uhindret adgang, bevægelsesfrihed og en passende anvendelighed for alle personer uanset alder samt eventuelle kognitive, mobilitets- eller sansemæssige funktionsnedsættelser. Det er målet at sørge for en overordnet uhindret adgang til de primære transportveje og for tilgængeligheden til alle bygninger og rekreative områder.

Relevans og fokus

”Universelt design gavner alle mennesker, uanset om de har en funktionsnedsættelse eller ikke. En funktionsnedsættelse bliver først til et handicap, når man møder barrierer i det omgivende miljø. Når barriererne fjernes ved brug af universelt design, kan handicappet formindskes eller elimineres. Derfor bør veje, gader, fortove og pladser designes universelt/tilgængeligt.”

(Færdselsarealer for alle, Vejdirektoratet, december 2017)

Sædvanligvis anvendes tilgængelighedsbegrebet primært i forhold til detaljløsninger. Men begrebet kan lige så meningsfuldt anvendes på bydels- og byplanniveau, f.eks. i forhold til planlægning af kollektiv trafik, afstand til offentlige faciliteter som skoler og butikker og disponering af bydelens udbud af forskellige boligtyper.

Evaluerings

Først vurderes det, hvordan tilgængelighedshensynet er indgået i udviklingsprocessen af projektet, ved f.eks. inddragelse, tilgængelighedsrevisioner og universelt design. Herefter vurderes det, om den konkrete byplan er udformet, så den understøtter, at personer med funktionsnedsættelse kan bo i området og anvende områdets faciliteter på en ligeværdig måde, og i sidste ende vurderes den korrekte udførelse af designet.

SOC 3.1

Bymæssig integration og identitet 2,2%

Formål

Integrationen og anvendelsen af eksisterende bygningsmasse og strukturer spiller en vigtig rolle i udviklingen af byen og uderummene.

Relevans og fokus

Dette kriterie stiller skarpt på, hvorvidt projektområdet har sammenhæng med det omkringliggende område. Bevarelse og styrkelse af stedets identitet, og beboernes identificering med det nye, øger muligheden for at integrere vigtige elementer i den bymæssige mangfoldighed, f.eks. kunstnere, sociale organisationer og foreninger. Kriteriet fokuserer derfor på den sociokulturelle og designmæssige merværdi, der kan opstå ved at bevare eksisterende elementer. Kvantitative aspekter, som besparelse af byggematerialer, vurderes i andre kriterier. Et velintegreret ferieresort har større chance for at få en lang levetid og derved blive et bæredygtigt område.

Evaluerings

Dette kriterie ser på, om projektet er integreret i den bymæssige kontekst, derfor lægges der vægt på, om der er foretaget forudgående analyse af den eksisterende bystruktur og mobilitetsstruktur, og hvorledes resultaterne af analysen er integreret i projektet. Det samme gælder identitetskabelse, i form af strukturer og elementer, der ligeså analyseres, og det vurderes, hvorledes de bidrager til styrkelse af stedets identitet og mangfoldighed.



TEKNIK TEC

Foto: Mitch Wiesinger

Teknisk kvalitet

Den tekniske kvalitet har bred indflydelse på udviklingen af områdets bæredygtighed, og vurderes ud fra de fysiske rammer for områdets daglige liv. Det gælder bl.a. energiforsyning, ressource- og affaldshåndtering, og digitale løsninger. De tekniske kriterier dækker også over områdets mobilitetsløsninger. Her evalueres både de samlede planer for trafik og mobilitet, samt hver enkelt mobilitetsform, herunder blandt andet kollektiv trafik, cyklisme og fodgængere.

Nedenfor er oplistet alle kriterier i teknisk kvalitet for ferieresortcertificering.

Ferieresortkriterier

TEC2.1 Energiforsyning

TEC2.2 Ressourcekredsløb

TEC2.4 Smart City

TEC3.1 Mobilitetsplanlægning

TEC3.2 Infrastruktur for kollektiv trafik og biler

TEC3.3 Infrastruktur for cyklister og fodgængere

I det følgende gives en kort introduktion til TEC2.2 Ressourcekredsløb.

TEC 2.2 Ressourcekredsløb 4,0%

Formål

Målet er at minimere anvendelsen af primære råmaterialer, undgå at producere giftigt affald og affaldsmaterialer generelt. Kriteriet sigter mod øget genanvendelse af affald/ressourcer, gennem passende infrastrukturer, der gør det muligt at genanvende materialer og fremme den cirkulære tankegang.

Relevans og fokus

Håndteringen af affald kan både kræve ressourcer, og det kan skabe eller frigøre ressourcer. Derfor er affaldshåndteringen afgørende for projektområdets bæredygtighedsambitioner. Dette kriterium har fokus på, at der skabes en integreret og effektiv strategi for projektområdets affaldshåndtering. Det gælder både affaldsforebyggelse og -reduktion, hvordan affald bortskaffes og/eller indgår i energiforsyningen og strategier for genbrug og genanvendelse, hvor det er muligt.

Evaluering

For at opfylde dette kriterie skal der foreligge et koncept for brug af genanvendelige materialer i projektområdet, og der skal udarbejdes regnskab for affaldshåndteringen i projektområdet - balance ift. affaldshierarkiet. For at forebygge affaldsproduktion kan der f.eks. gennemføres informations- og oplysningskampagner i området. Genbrug og genanvendelse fremmes f.eks. ved reparationstjenester, deleordninger, pantsystemer eller lignende.

Kontakt os for yderligere viden om, hvordan DGNB-kriterierne kan bidrage til bæredygtig udvikling





Foto: Daniel Villadsen

RÅDET FOR BÆREDYGTIGT BYGGERI

Rådet for Bæredygtigt Byggeri er en nonprofit-organisation, der arbejder for at fremme bæredygtighed i det byggede miljø. Rådet for Bæredygtigt Byggeri blev stiftet i 2010 af et bredt udsnit af den samlede danske byggebranche omfattende investorer, bygherrer, rådgivere, leverandører, finansielle virksomheder, revisorer og advokatvirksomheder - alle med et ønske om at fremme bæredygtighed i det byggede miljø. Rådet varetager til daglig udvikling, tilpasning og drift af DGNB i Danmark. Det er også Rådet, der uddanner DGNB-konsulenter og -auditors. Rådet for Bæredygtigt Byggeri er moderorganisation til organisationen DGNB.dk.

Alle publikationer, som er udarbejdet af Rådet for Bæredygtigt Byggeri, er open-source. Du kan på vores hjemmeside finde manualer for bygninger, guides og andre publikationer.

Få mere at vide om Rådet for Bæredygtigt Byggeri, vores kurser, uddannelser og events på www.rfbb.dk.



DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) er både betegnelsen for den internationale certificeringsordning og for den tyske nonprofit-organisation, der har udviklet certificeringen. Omkring 150 fageksperter fra virksomheder og offentlige institutioner har bidraget til udviklingen samt tilpasningen af den danske version af certificeringen DGNB. Det i dag muligt at certificere en lang række bygningstyper inden for Nye bygninger og omfattende renoveringer, bygninger i drift samt byområder. DGNB.dk står for certificeringsprocessen i Danmark.

Læs mere om DGNB-certificeringen, se de certificerede bygninger og de uddannede konsulenter på www.dgnb.dk.

Og du er altid mere end velkommen til at kontakte os på info@rfbb.dk.



Juni 2022

