



Strategisk turismeudvikling

- *Det fysiske rum*

ved Planchef Tove Wolff

Varde
Kommune



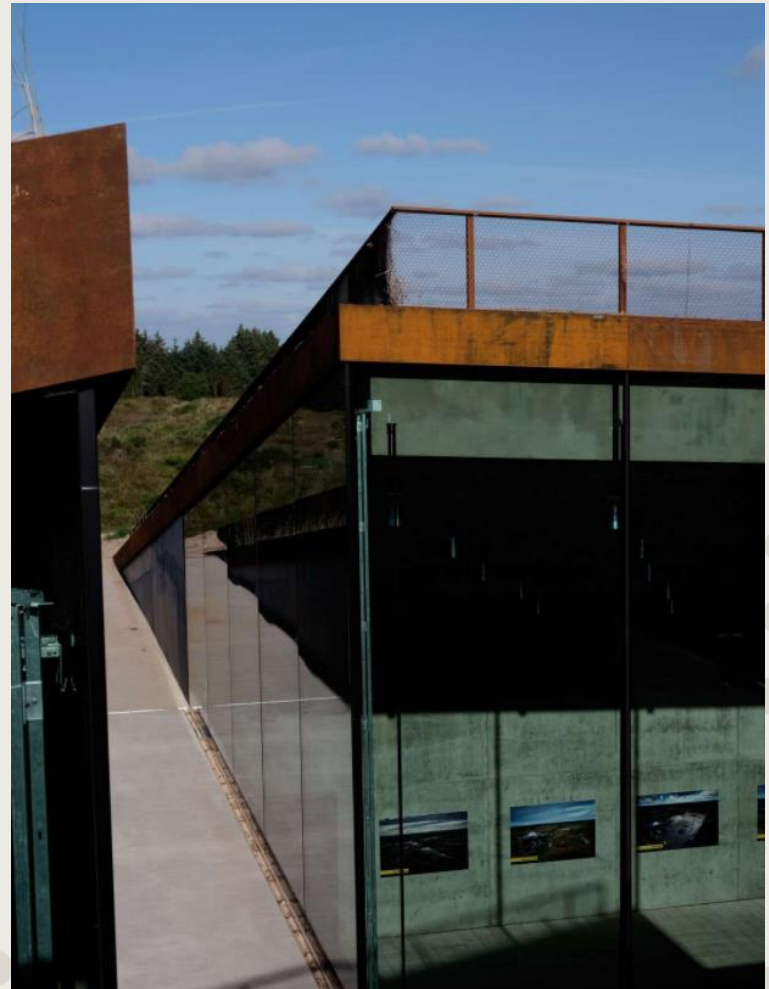
Turismen i Varde Kommune

- Danmarks **næststørste** målt på overnatninger.
- 2017: **4,25 millioner** overnatninger
 - 75% heraf er i feriehus
- Fra 2013 til 2017: **Vækst** på 27%
- Landets **største campingferiedestination**
- **Tyskland** er vores primære marked
 - 69% af alle overnatninger



Det planmæssige grundlag

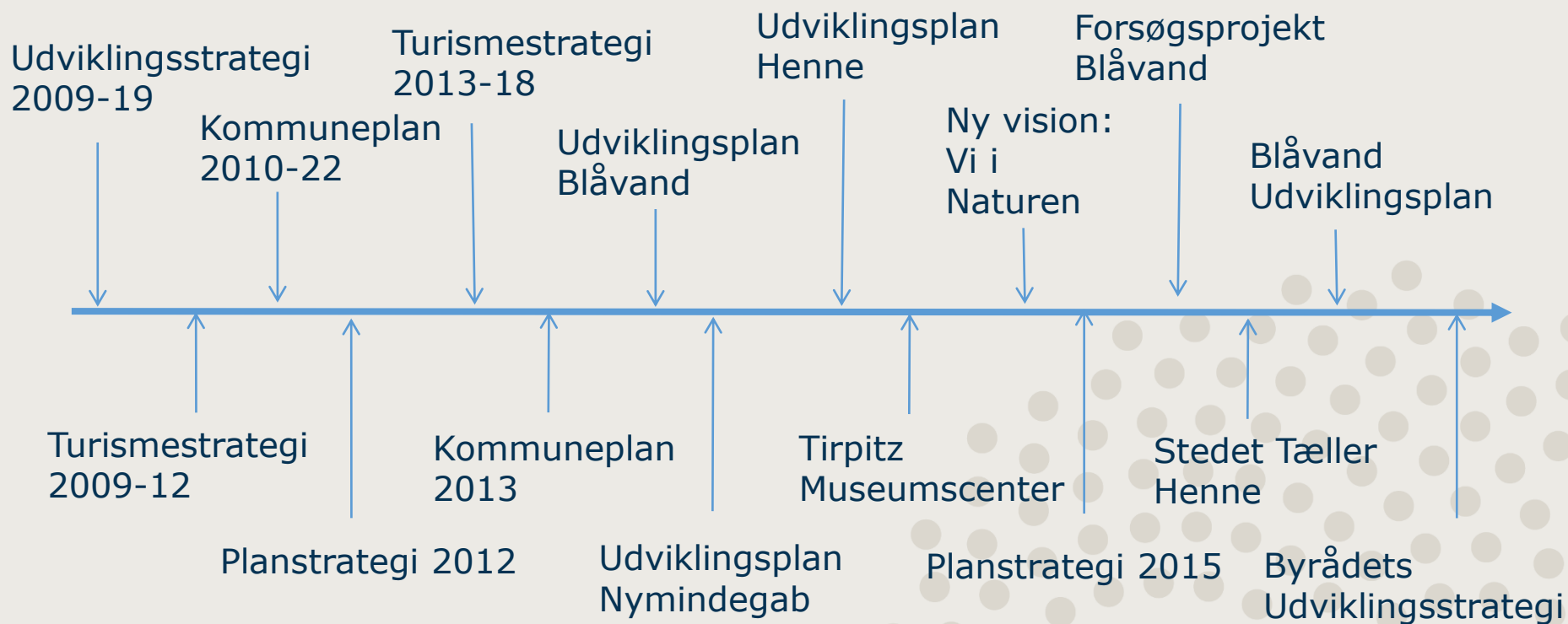
- Planstrategi
- Turismestrategi
- Kommuneplan
- Udviklingsplaner
- Lokalplaner



Udvikling af det strategiske grundlag

- Fælles udgangspunkt for at arbejde med turisme på tværs af organisationen
- Fælles strategi – frihed til at forfølge forskellige vinkler, tillid til at alle vil det samme.
- Borgmester og direktion bakker op

Udvikling af det strategiske grundlag





Byrådets Udviklingsstrategi

Danmarks bedste turismekommune



FYRTÅRNE

Hvert år trækker havet, klitterne og stranden tusindvis af borgere og gæster til Varde Kommune fra nær og fjern.

Vores turisme skaber vækst og jobmuligheder og finansierer velfærd, som kommer os alle til gode. Dette opleves i de mange kulturelle tilbud og oplevelser.

Turismeudviklingen i Varde Kommune tager udgangspunkt i vores unikke natur, kulturarv, historie og stedbundne kvaliteter såsom Vadehavet på Unesco's Verdensarvsliste og Naturpark Vesterhavet. Vi har oplevelser til alle årstider.

Vi vil understøtte en bæredygtig udvikling af turismeerhvervet, og vi har fokus på udviklingen af både infrastruktur, byrum og udvikling af oplevelsesmuligheder ved kysten og i baglandet. Det bæredygtige er et vigtigt element i at fastholde vores flotte besøgstal og vores høje gæstetilfredshed.

Turismestrategi



Turismestrategi for Varde Kommune 2013-2018



Turismestrategiens indsatser

Fokus på **kvalitetsudvikling af basisproduktet** og **oplevelsesudvikling**

BYRÅDETS MÅL

- Varde Kommune vil videreudvikle basisproduktet, så gæsterne oplever vores destinationer som attraktive feriemål, hvor man får kvalitet for pengene.
- Varde Kommune vil arbejde målrettet med udviklingen af nye og autentiske natur-og kulturoplevelser i Naturpark Vesterhavet og Nationalpark Vadehavet.





Turismestrategiens handlinger

Kvalitetsudvikling af basisproduktet

- Udarbejdelse af **udviklingsplaner for kystbyerne** - Henne Strand, Vejers, Nymindesø/Houstrup
- Planlægning og beskrivelse af forretningspotentiale, der bidrager til mere **variation i overnatningsproduktet**
- Bidrage til **udvikling af feriehusproduktet** – fokus på anderledes og energirigtige feriehus af høj kvalitet.
- Fokus på udvikling af cykelturisme (belægning og skiltning)
- Mv.

Kommuneplan

Kommuneplanens rolle for turismeudviklingen:

- Sætter rammer og retningslinjer for den fysiske turismeudvikling
- Følger op på turismestrategiens mål og indsatser
- Skaber muligheder for nye arealudlæg og kvalitetsudvikling
- Mål om udviklingsplaner for de fire kystbyer



Ændring af rammebestemmelser

Ændring af områdets fremtidige anvendelse ved vedtagelsen af Kommuneplan 2013 blev fra:

- Ferieformål, kollektive ferieformer som campingplads

Til:

- Rekreativ område, kollektive ferieformer i form af hotel, motel, feriecenter eller camping.



Udviklingsplan for kystbyerne

Blåvand

- Den nye nordiske kystferieby

Nymindesø

- Kom med ud over kanten

Henne

- Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv

Vejers Strand

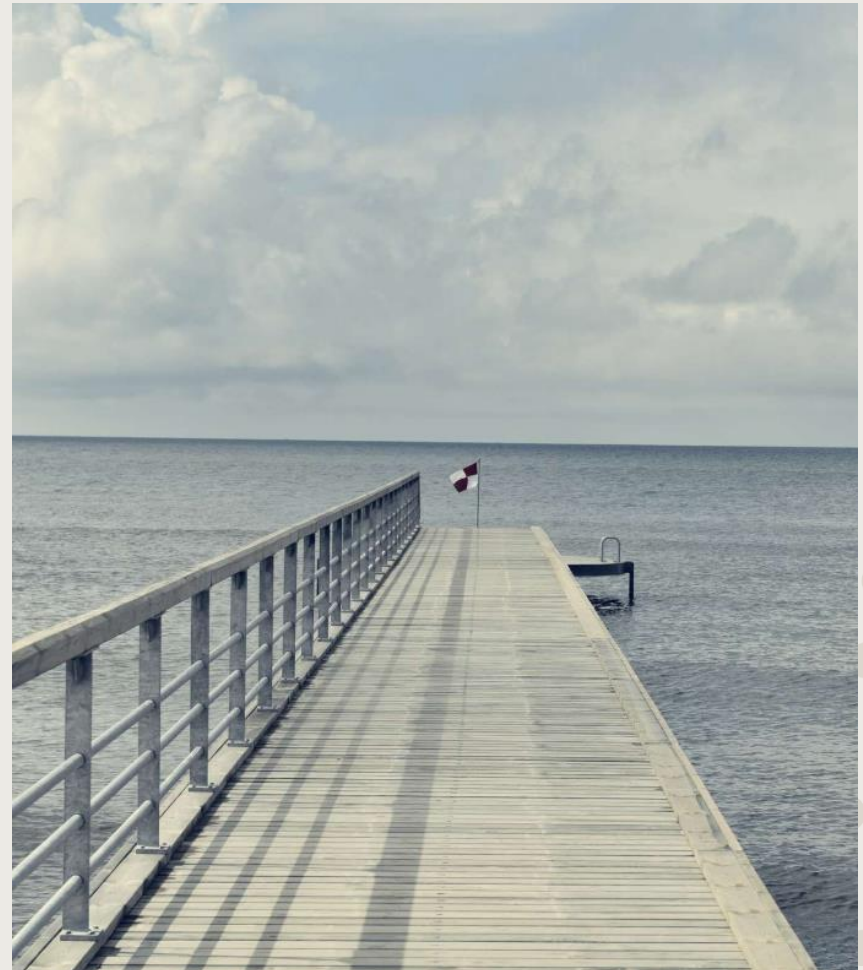
- En ægte naturoplevelse – hele året



Udviklingsplan for Blåvand

Den nye nordiske kystferieby

- Blåvand skal videreudvikle sin position som Danmarks førende kystferiedestination og gøres langt mere markant og enestående
- Der skal skabes passende og markante nyskabende vand- og landbaserede rekreative faciliteter.
- Aktivitetsområde bag klitterne – legeplads, strandbruser, picnicpladser.



Udviklingsplan Blåvand

Strategikort



Udviklingsplan Blåvand

Kort med indsatsområder



Projekter: Blåvand Kyst



Udviklingsplan Blåvand

Projekter – To lokalplaner



LOKALPLAN

05.01.L07

OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL
VED GL. BLÅVAND SKOLE

 VARDE KOMMUNE



LOKALPLAN

05.01.L09

Centerområde
Blåvand Øst

UDKAST

TIL OFFENTLIG FORHØRING

 VARDE KOMMUNE



Ny udviklingsplan for Blåvand

DET GODE LIV (SIDE 10)

- 12 Michelin "Huk'et"
- 14 Naturcenter ved Danmarks vestligste punkt
- 16 Multiaktivitetshus med værksted, marked og cafemiljøvestligste punkt

NATUREN I SPIL (SIDE 18)

- 20 Naturlige oplevelsesstier
- 22 Danmarks største strandlegeplads
- 24 Det blå plateau – oplevelser inde og ude
- 26 Solfangeren – udsigtsplatform på radarbunkeren

BY- OG NATURRUM (SIDE 28)

- 30  En levende bymidte med NATURLIG atmosfære
- 32  Attraktive feriehusområder i pagt med naturen

BASISFACILITETER OG INFRASTRUKTUR (SIDE 34)

- 36  Plan for regulering af trafik og udvikling af basisfaciliteter

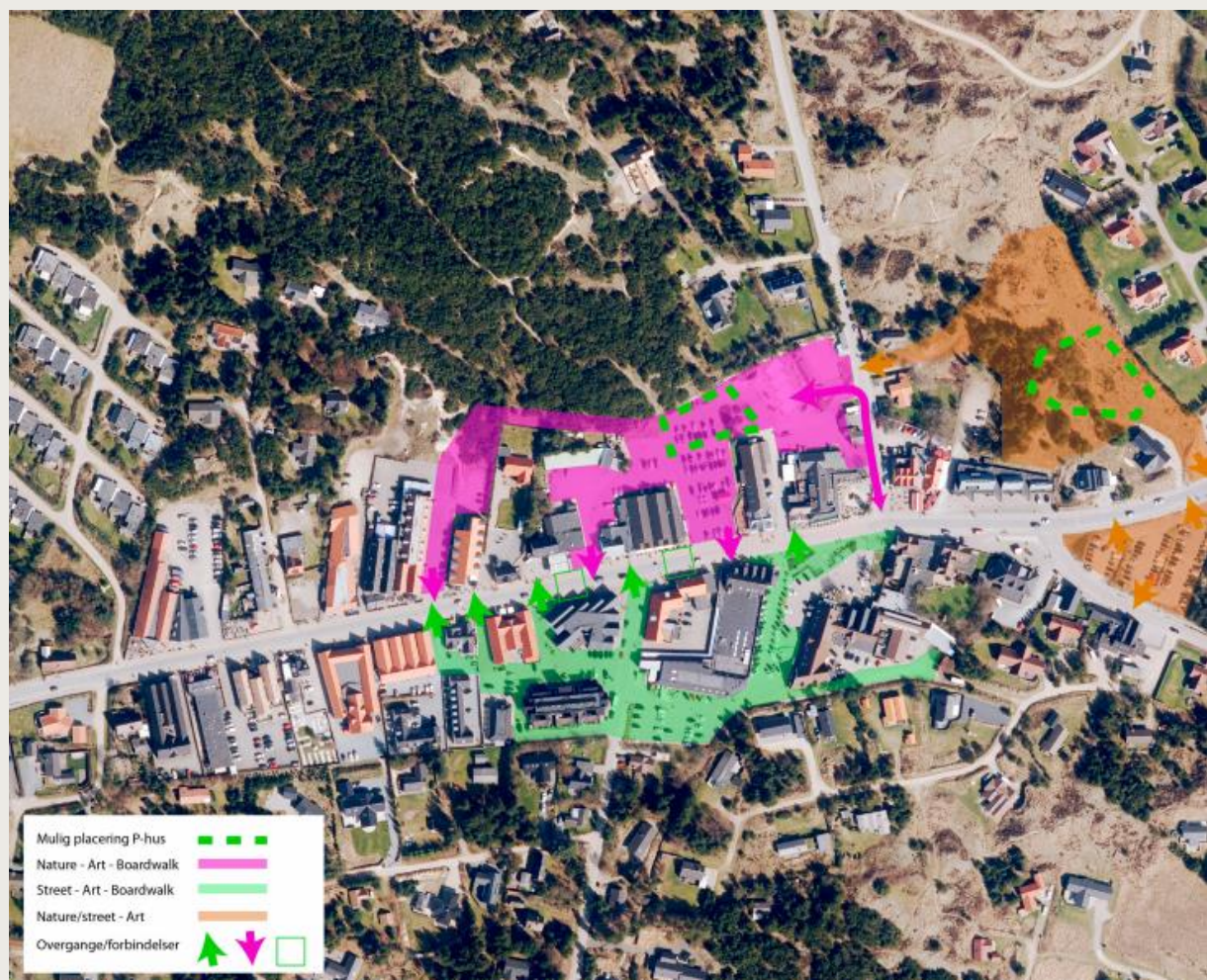
- 38  Plan for vedligehold af faciliteter, infrastruktur og udenoms arealer

Ny udviklingsplan for Blåvand

Indsatsområdet - Basis og infrastruktur

- Gæsterne, herboende og de erhvervsdrivende oplever en smidig og fleksibel trafikafvikling i Blåvand by, samtidig med at basisfaciliteterne er og opleves af høj kvalitet.

Projekt: En levende bymidte med NATURLIG atmosfære



Oplevelsesudvikling

Vestkystens Turismevækstklynge

- Gæstens samlede oplevelse er central for al fremtidig destinationsudvikling
- Kortlægge gæsteoplevelsen og udvikle på den for at sikre fortsat ekstraordinær hengivenhed
- Innovationsforløb for oplevelsesudvikling rettet mod erhvervet



Potentiale-
analyse fra
gæstens
synspunkt

En nytænkende
innovations-
proces

En manual for
udvikling af
markeds-
relevante
oplevelser

Test og
markeds-
prøvning af nye
oplevelser

Udvikling af
indhold til
synliggørelse
og
markedsføring

Kapacitetsudvikling og udnyttelse

Vestkystens Turismevækstklynge

Investeringsfremme

Flere sommerhuse til udlejning

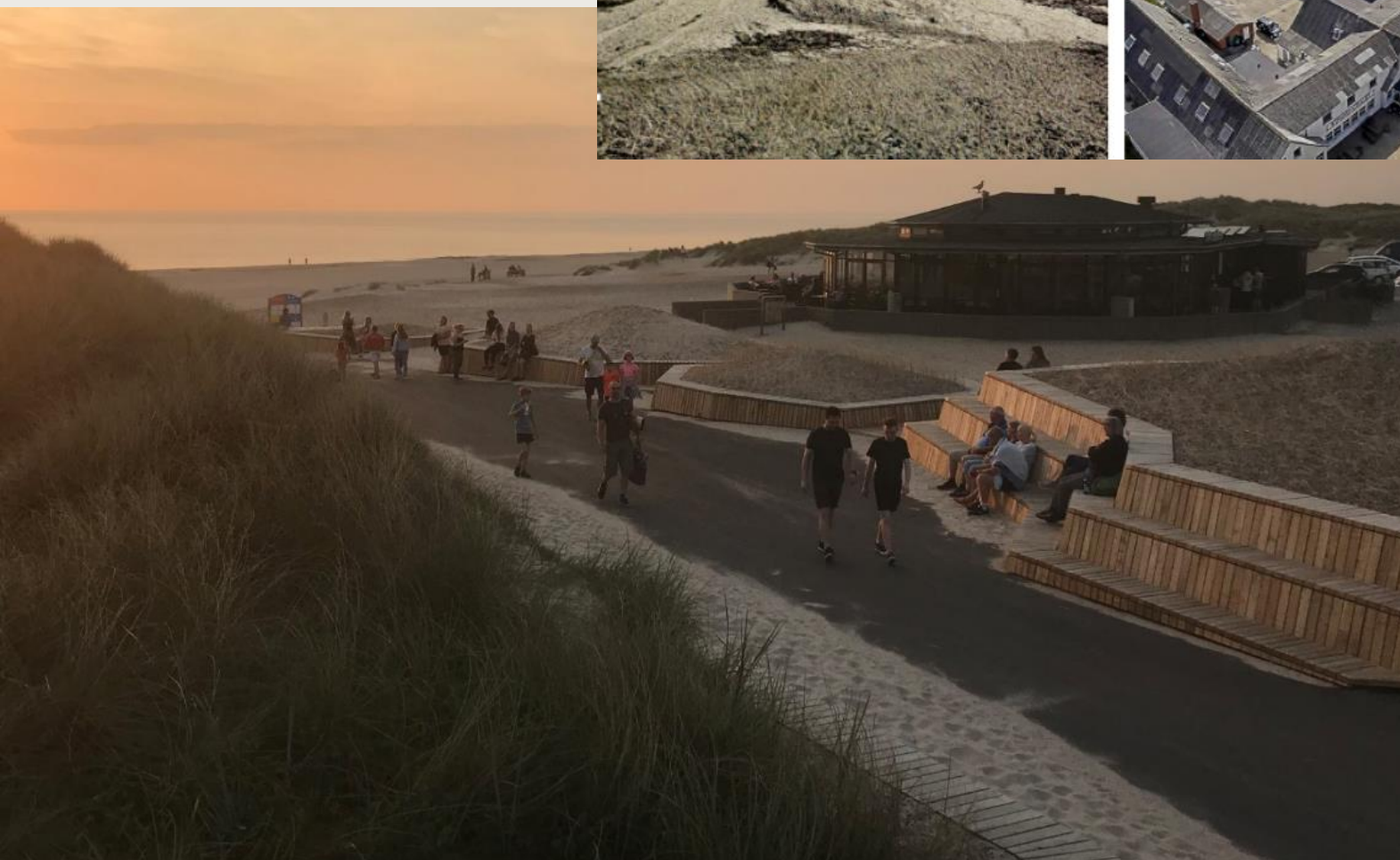
Bedre udnyttelse af kortferiepotentialet

Mulighed for ekstra kapacitet i forbindelse med campingpladser

Mulighed for nye naturnære overnatningsmuligheder

ØGET OVERNATNINGSKAPACITET

**Det har vi
også gang i**



Det har vi også gang i





Anbefaling

- Vedholdende indsats
- Turisme som strategisk indsatsområde
- Tværgående samarbejde
- Fokus på både fysisk planlægning og turismeerhvervsudvikling



Spørsmål?

Varde
Kommune

